

ПРОЕКТ
БИРТЯЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от
п.Ленинская Искра

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения Котельничского района Кировской области

В целях планирования и устойчивого развития территории Биртяевского сельского поселения, а также соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Биртяевского сельского поселения, на основании Протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний от 23.04.2018, для совершенствовании порядка регулирования и застройки территории Биртяевского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, Биртяевская сельская Дума решила:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 26.01.2009 года № 64, следующие изменения:

1.1. В раздел 2 части 3 Правил:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения» дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Общественное питание, код 4.6	предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина земельного

14	Объекты придорожного сервиса, 4.9.1	Магазины запчастей; размещение моек, прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей	участка- 20м Минимальная площадь земельного участка: 600 м ² 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельного участка - 6 м. 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40
----	-------------------------------------	---	--

2. Данное решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления и в сети Интернет на сайте Котельничского муниципального района в разделе Биртяевское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Биртяевского
сельского поселения

Г.А. Багаева